

KLASA:  
URBROJ:

Zagreb, 2018. godine

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 150/11, 119/14, 93/16), Vlada Republike Hrvatske, na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_2018. godine, donosi:

**ODLUKU**  
**o darovanju Gradu Splitu garažnih mjesta u Splitu**  
**u vlasništvu Republike Hrvatske**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Splitu garažna mjesta u Splitu, i to:

- 198 garažnih mjesta na adresi Ulica Ivana Rendića bb, koja se nalaze na zkč.br. 3275/1, 7289/2, 3275/3, 3275/4, 3275/5, 3275/6, 3275/7, 7198/19 i 7198/20, sve k.o. Split,
- 79 garažnih mjesta na adresi Jobova ulica 7, koja se nalaze na zkč.br. 7198/6 i 7198/7, k.o. Split,
- 375 garažnih mjesta na adresi Ulica Antuna Branka Šimića bb, koja se nalaze na zkč.br. 971/1, 949/2, 1253/8 i 926/25, sve k.o. Split i
- 1008 garažnih mjesta na adresi Ulica Ruđera Boškovića 18 – 30, koja se nalaze na zkč.br. 6598/1, 5356, 5357, 5354/1, 5354/2, 5354/3, 5354/4, 5360/1, 5360/2, 5360/3, 5355/1, 5355/2, 5355/3 i 5355/4, sve k.o. Split,

a sukladno popisu iz Internog registra Ministarstva državne imovine koji je sastavni dio ove Odluke.

Nekretnine iz stavka 1. ove točke daruju se Gradu Splitu u svrhu unapređenja komunalne infrastrukture grada Splita, sukladno članku 19.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17).

**II.**

Vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 104.250.000,00 kn (slovima: stočetir milijunadvjestopedesettisućakuna), prema procjeni Marine Brlić, ing.arh. iz Zagreba, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke, u iznosu od 11.412,50 kn (slovima: jedanaest tisuća četrstot dvanaest kuna i pedeset lipa) snosi Grad Split.

### III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Splitu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

Mišljenjem Ministarstva financija, Klasa: 940-01/18-01/29, Urbroj: 513-05-01-18-2 od 23. travnja 2018. godine utvrđeno je da Grad Split ima potraživanje prema Republici Hrvatskoj temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) u iznosu od 10.284.259,68) kn (slovima: deset milijuna dvjesto osamdeset četir tisuće dvjesto pedeset devet kuna i šezdeset osam lipa) te će se u ugovoru o darovanju navesti da se Grad Split odriče navedenog potraživanja kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

### IV.

Mišljenjem Ministarstva financija, Klasa: 940-01/18-01/29, Urbroj: 513-05-01-18-2 od 23. travnja 2018. godine utvrđeno je da Grad Split temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) ima dugovanje prema Republici Hrvatskoj s osnova naplaćenih sredstava za prodane stanove u iznosu od 18.743.265,63 kn (slovima: osamnaest milijuna sedamsto četrdeset tri tisuće dvjesto šezdeset pet kuna i šezdeset tri lipa).

### V.

Republika Hrvatska i Grad Split sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze, nakon što Grad Split podmiri dugovanje prema Republici Hrvatskoj navedeno u točki IV. i o tome dostavi dokaz Ministarstvu državne imovine.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovanim nekretninama promijeni namjena, ukoliko se darovane nekretnine otuđe i optereće bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Splita ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Split isplatiti Republici Hrvatskoj naknade za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine upisat će se u zemljišnu knjigu.

## **VI.**

Ugovorom o darovanju obvezat će se Grad Split da će preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

## **VII.**

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

## **VIII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK**

mr. sc. Andrej Plenković

## Obrazloženje

Ministarstvo državne imovine zaprimilo je zahtjev Grada Splita za darovanje bivših vojnih garažnih mjesta u Splitu na adresi Ulica Ivana Rendića bb, Jobovoj ulici 7, Ulici Antuna Branka Šimića bb i Ulici Ruđera Boškovića 18 – 30 u svrhu unapređenja komunalne infrastrukture grada Splita, sukladno članku 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17).

Ministarstvo obrane Republike Hrvatske Ugovorom o zakupu od 16. travnja 1993. godine dalo je u zakup predmetne nekretnine Poduzeću za zapošljavanje invalida „HVIDR“ – a, d.o.o., Split, sada Split parking d.o.o., Split u vlasništvu Grada Splita.

Radi se o 1660 garažnih mjesta za koje Republika Hrvatska nema osigurana sredstva za održavanje i sanaciju, a prema navodima Grada Splita potrebno je osigurati više od 10.000.000,00 kuna za sanaciju nosivih konstrukcija.

Predmetna garažna mjesta potrebna su Gradu Splitu radi osiguranja dovoljnog broja parkirališnih mjesta koja su osobito potrebna u tijeku turističke sezone, kao površine javne namjene, odnosno komunalne infrastrukture, a što je u nadležnosti Grada Splita i njihovo upravljanje, odnosno održavanje uređeno je općim aktima Grada Splita.

Prije donošenja ove Odluke izrađena je procjena predmetnih garažnih mjesta, a tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu od 104.250.000,00 kn (slovima: stočetir milijunadvjestopedesettisućakuna), prema procjeni Marine Brlić, ing.arh. iz Zagreba, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Nekretnine se daruju Gradu Splitu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku i uz obvezu preuzimanja svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. Odluke.

Također, u Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovanoj nekretnini promijeni namjena, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Splita ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.